

ДОО «Парк Палић» Палић,
Palicsi Park Kft. Palics
DOO «Park Palić» Palić
Број: 769/2021
Датум: 07.07.2021.
Кањишки пут 17а
Палић

На основу члана 6. Одлуке о давању у закуп пословног простора којим управља ДОО „Парк Палић“ Палић бр. 682/2021 од 18.06.2021. године, Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на којем ДОО „Парк Палић“ Палић има право коришћења бр. 683/2021 од 18.06.2021. године, као и Одлуке о покретању поступка давања у закуп два јавна тоалета бр. 766/2021 од 07.07.2021. године „Парк Палић“ Палић објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА
ДАВАЊЕ У ЗАКУП ДВА ЈАВНА ТОАЛЕТА

1. Подаци о закуподавцу:

ДОО „Парк Палић“ Палић, Палић, Кањишки пут 17а

2. Начин давања у закуп:

Давање у закуп непокретности ће се вршити у поступку прикупљања писмених понуда.

3. Опис непокретности која се даје у закуп:

- Тоалет код Мале гостионе - уписан у лист непокретности бр. 3286 к. о. Палић, парц. бр. 890/11, објекат бр. 31 помоћни објекат – тоалет површине 29 м²,
- Тоалет на пешчаној плажи - уписан у лист непокретности бр. 4518 к. о. Палић, парц. бр. 1591/9, објекат бр. 1 помоћна зграда – јавни тоалет површине 45 м².

4. Услови под којима се непокретност даје у закуп:

Рок трајања закупа је 6 (шест) месеци, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, с правом на раскид уговора о закупу у случају када купац користи објекат супротно намени за коју се издаје и из других разлога, по поступку који се регулише одредбама уговора о закупу.

5. Делатност која се може обављати у пословном простору:

Услуге одржавања објеката.

6. Најнижа висина закупнине по којој се непокретност може дати у закуп:

Најнижа висина месечне закупнине по којој се непокретности могу дати у закуп износе 4.000,00 динара без ПДВ-а, односно 2.000,00 динара по објекту без ПДВ-а, сагласно Одлуци о утврђивању закупнина за пословни простор на којем ДОО „Парк Палић“ Палић има право коришћења бр. 683/2021 од 18.06.2021. године

7. Висина и начин полагања депозита:

Износ депозита је 4.000,00 динара, који треба да се уплати на банкарски рачун ДОО „Парк Палић“ Палић бр. 105-90002-71.

8. Рок за повраћај депозита:

Понуђачима чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени износ депозита урачунава се као део унапред плаћене закупнине, након закључења уговора о закупу пословног простора.

Понуђачима чија понуда је неблаговремена или непотпуна, депозит се враћа у року од 15 дана од дана коначности решења којим се неблаговремене и непотпуне понуде одбацују.

Понуђачима чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана депозит се враћа у року од 15 дана од дана истека рока за приговор.

Понуђач чија је пријава односно понуда изабрана као најповољнија губи право на повраћај депозита уколико у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора о закупу пословног простора не закључи уговор.

9. Обавезни садржај понуде:

1. све податке о подносиоцу пријаве (за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа);

2. уредну пуномоћ за лице које ће заступати правно лице или предузетник, уколико законски заступник правног лица или предузетник не учествују лично на јавном надметању

3. адресу пословног простора за који се подноси пријава односно понуда,

4. делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору),

5. износ понуђене закупнине у динарима без ПДВ-а (који не може бити нижа од почетног износа закупнине без ПДВ-а одређеног огласом),

6. изјаву да ће се пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима понуђача без права потраживања од закуподавца,

7. доказ о уплати депозита

Обавезно је навођење броја рачуна понуђача на који ће се извршити повраћај депозита.

8. Начин, место и време за достављање писмених понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда:

Понуде са комплетном документацијом подnose се у затвореној коверти поштом или лично на адресу: ДОО „Парк Палић“ Палић, Палић, Кањишки пут 17а, са знаком: "Не отворати - понуда за јавни оглас". На полеђини коверте навести назив, адресу и број телефона понуђача, као и име контакт особе.

Понуде се подnose до 19.07.2021. године, до 10,00 часова. Благовременим се сматрају све понуде које стигну на адресу закуподавца најкасније до 19.07.2021. године до 10,00 часова (без обзира на начин достављања). Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање!

9. Време и место јавног отварања понуда:

Отварање писаних понуда извршиће се 19.07.2021. године у 10,15 часова на адреси: Палић, Кањишки пут 17а. Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача, који

су дужни да својство представника понуђача докажу предајом потписаног и овереног овлашћења Комисији за спровођење поступка давања у закуп пословног простора.

10. датум и време разгледања пословног простора:

Разгледање пословног простора је могуће дана 12.07.2021. године од 09,00 до 13,00 сати. Заинтересовани понуђачи се могу јавити у канцеларијама ДОО „Парк Палић“ Палић на адреси Палић, Кањишки пут 17а.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.




в.д. директора Валерија Денч